



REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

AVANÇO

QUALIDADE • TECNOLOGIA • COMPROMETIMENTO

GRUPO AVANÇO ALIADOS

DÊ AS BOAS-VINDAS À TECNOLOGIA.





SMART RESIDENCE

VILA DA PENHA

LOCALIZAÇÃO



RUA BERNARDO TAVEIRA, 225

VILA DA PENHA



SMART RESIDENCE

VILA DA PENHA

Imagem da Rua Bernardo Taveira



- . A 5 minutos do Carioca Shopping
- . A 3 minutos do BRT
- . A 5 minutos do Metrô

- . A 10 minutos da Linha Amarela
- . A 2 minutos de toda a conveniência do bairro



Fachada



INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- . Área do terreno: 2.180,30m²
- . Unidades residenciais: 80
- . Quantidade de blocos: 2
- . 8 unidades por andar, por bloco
- . 5 pavimentos por bloco
- . 80 vagas, sendo 1 para cada unidade tipo e 1 vaga dupla para coberturas
- . Elevadores: 2 elevadores por bloco





PAVIMENTOS

Pavimento Coberturas
(Dependências do 5º Pavimento Tipo)

05 Pavimentos Tipo

PUC

Pavimento de Garagem Elevada

Pavimento Térreo (Acesso e Garagem)

ACABAMENTO FACHADA

Coroamento de pastilhas

Brise de alumínio com
pintura eletrostática branca

Guarda-corpo de alumínio com
pintura eletrostática branca

Vidros Verdes



ACABAMENTO FACHADA

Embasamento dos muros de pastilhas



Pórtico de granito



Pintura texturizada



Vista aérea noturna do empreendimento



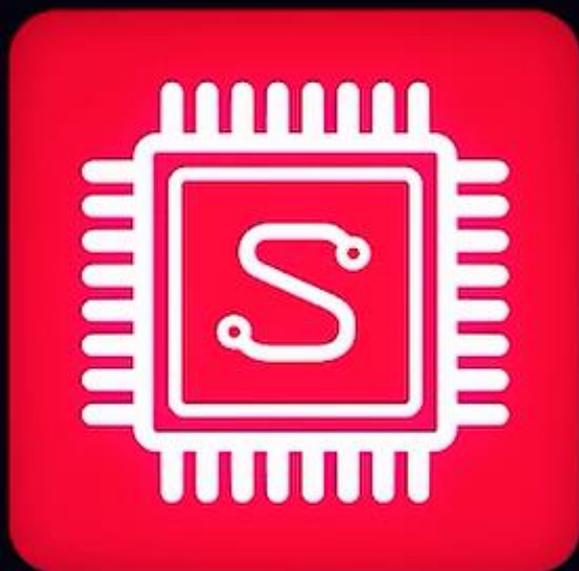
TIPOLOGIAS DO EMPREENDIMENTO:



- . Apartamentos de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: 16 unidades
- . Apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: 48 unidades
- . Coberturas Dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: 4 unidades
- . Coberturas Dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: 12 unidades

Pórtico





SMARTTECH

UM MODERNO PACK
COM DIVERSAS SOLUÇÕES
EM TECNOLOGIA.
ISSO SIM É PRATICIDADE.

APARTAMENTOS

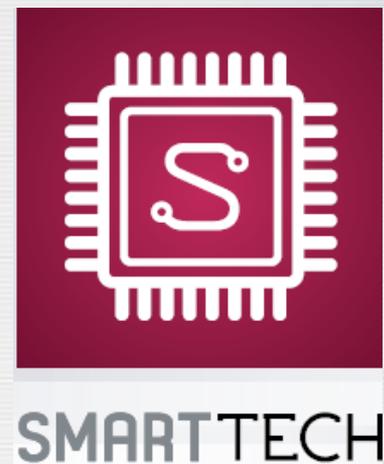


- . **Varanda Trendy**
- . **Living Room Modern**
- . **Advanced Suite Master**
- . **Fechadura Biométrica**

Varanda Trendy em todas as unidades:

- . Cooktop elétrico de duas bocas
- . Bancada de granito
- . Cuba de inox
- . Previsão de ponto para adega ou frigobar
- . Previsão de ponto para TV
- . Sonorização ambiente com uma caixa de som interligada ao amplificador de parede da sala, com display LCD, controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth;
- . Sonorização ambiente da varanda interligada também à televisão da sala*.

*A integração da TV da sala com os dispositivos de sonorização ambiente só poderá ser realizada se a TV da sala possuir saída de áudio analógica.



Varanda Trendy

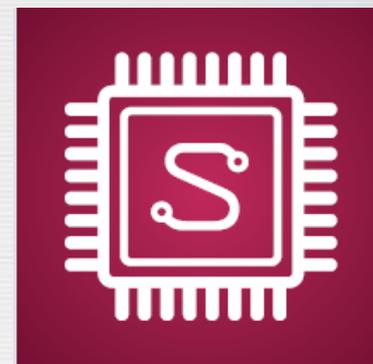
Sonorização ambiente

Previsão de ponto para TV

Cooktop elétrico de 2 bocas

Bancada de granito e cuba de inox

Previsão de ponto para adega ou Frigobar



SMARTTECH

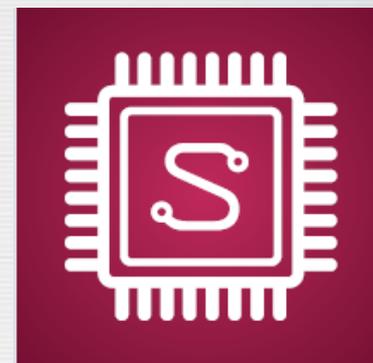
Living Room Modern:

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth. O Display comandará as caixinhas de som da sala e da varanda, permitindo que você coloque uma música na sala através de um smartphone, por exemplo, e a música toque na sala e na varanda. Caso o morador tenha TV com saída de som analógica na sala, ela poderá ser conectada à caixinha de som da sala e da varanda.



Living Room Modern da Coluna 1 dos Blocos 1 e 2





SMARTTECH

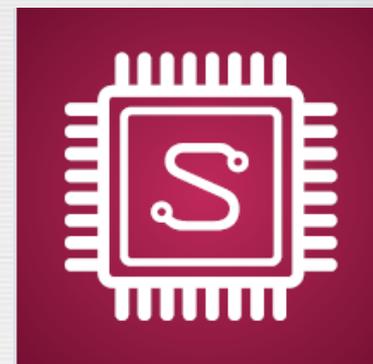
Advanced Suite Master:

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth na suíte máster.

O display comandará o som da caixinha de som do próprio quarto e a do banheiro da suíte máster.

Advanced Suite Master da coluna 1 dos Blocos 1 e 2





SMARTTECH

Fechadura Biométrica:

Todas as unidades terão portas de acesso com fechadura biométrica.



Imagem ilustrativa



Display de LED para sonorização ambiente



ENTRETENIMENTO
E SAÚDE

- . Wi fi nas áreas comuns de lazer
- . Espaço Fitness disposto de sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth;

SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE



- . Circuito interno de TV
- . Entrada de veículos automatizada
- . Sensor de presença nas áreas comuns
- . Captação de água da chuva para reutilização nas áreas comuns
- . Hidrômetros individualizados

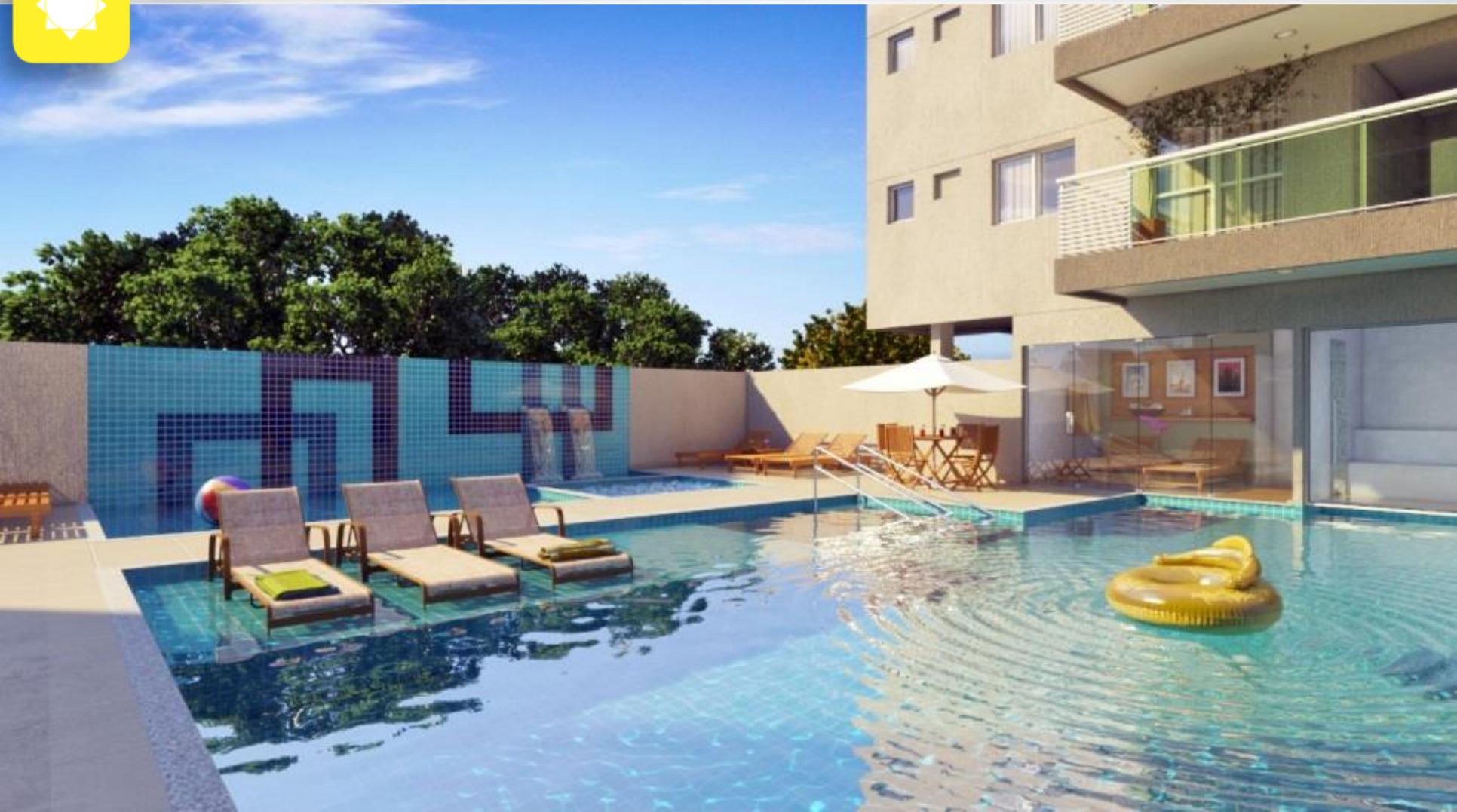


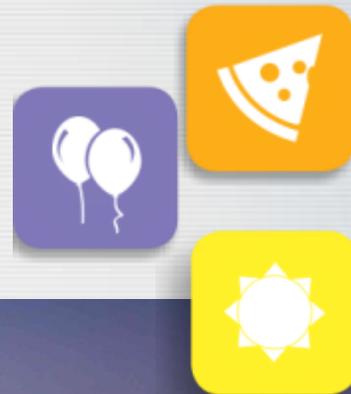




AQUALIFE

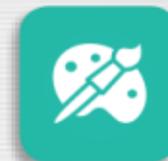
Piscina adulto com Deck Molhado, piscina infantil com cascata, Piscina com Hidromassagem e Sauna a vapor com Swimming in/out.





Churrasqueira com forno de pizza e chopeira





Brinquedoteca



Salão de Festas Gourmet





Espaço Fitness



Sauna a vapor com Swimming in/out

m . h . b
studios



Salão de jogos



Cidade da criança





Bola na Cesta / Chute a Gol



Pracinha Joy



RUA MARINS LOUREIRO



RUA BERNARDO TAVEIRA

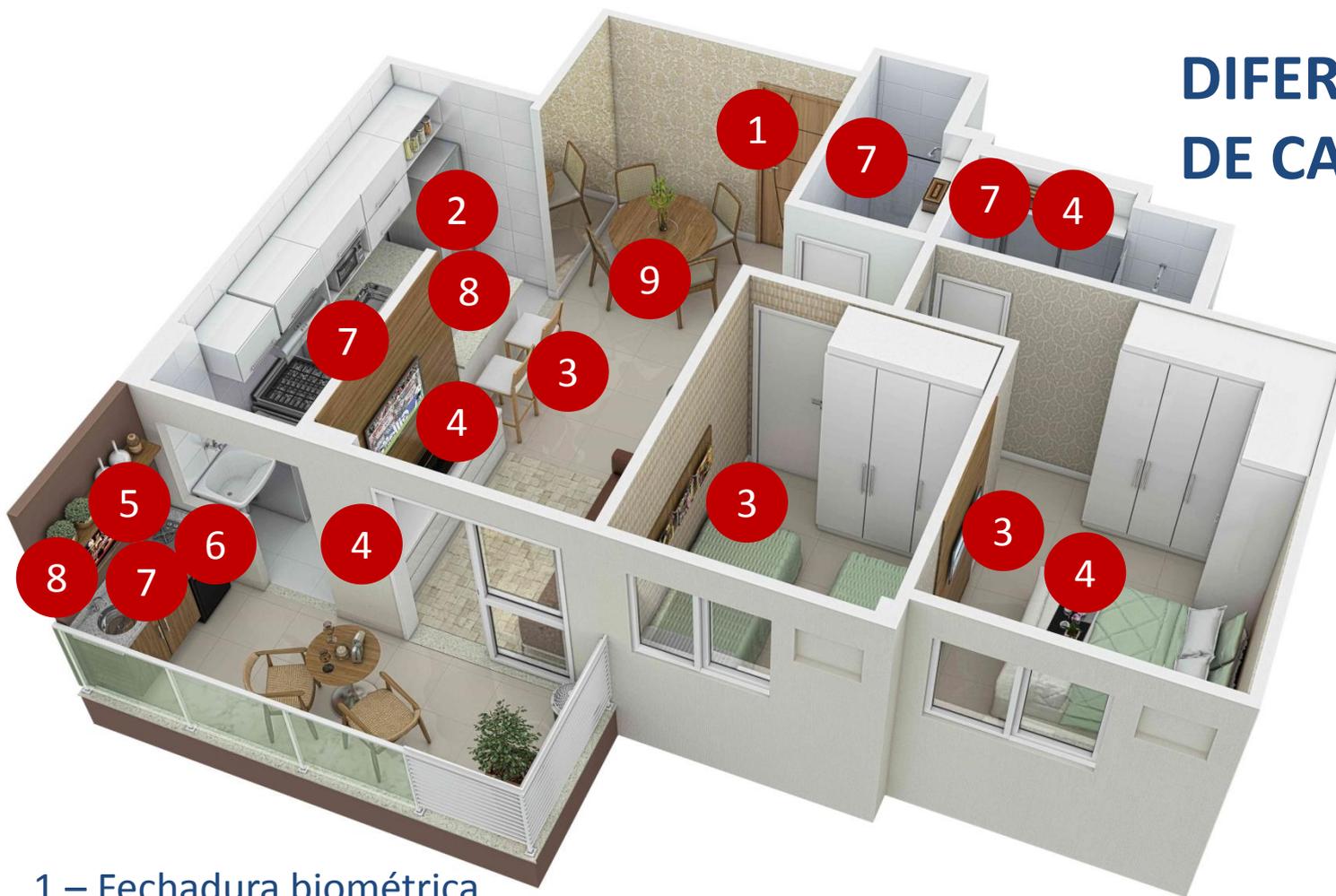
- 1 Piscina Adulto
- 2 Deck Molhado
- 3 Piscina Infantil
- 4 Piscina de Hidromassagem
- 5 Cascata
- 6 Sauna a vapor com Swimming in/out
- 7 Churrasqueira com forno de pizza e chopeira
- 8 Bola na cesta
- 9 Chute a gol

- 10 Salão de jogos
- 11 Cidade da Criança
- 12 Brinquedoteca
- 13 Espaço Fitness
- 14 Pracinha Joy
- 15 Salão de Festas Gourmet
- 16 Estação da Bike

Planta 3D da unidade de 2 quartos da Coluna 2



DIFERENCIAIS DE CADA UNIDADE



1 – Fechadura biométrica

2 – Opção de planta de cozinha americana
nas unidades de 2 quartos

3 - Pisos de porcelanato na sala, quartos e circulação

4 – Sonorização ambiente

5 – Previsão de ponto de TV

6 – Previsão de ponto de Adega

7 – Bancadas de granito

8 – Cooktop elétrico de 2 bocas

9 – Previsão para ar-condicionado
tipo Split na sala



BOX para pertences para todas as unidades.



Depósitos cobertos e com porta, localizados
no pavimento de garagem.



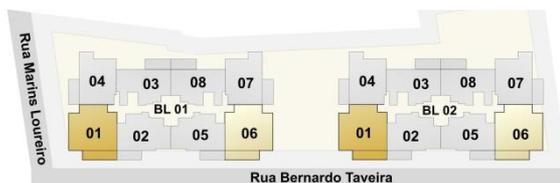


3 E 2 QUARTOS,
COM SUÍTE E VARANDA TRENDY.

Apartamentos de 3 quartos, com 1 suíte e Varanda Trendy



Blocos 1 e 2
Colunas 1 e 6
Área Priv: 66,96m²



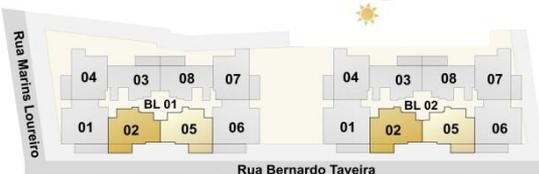
Apartamentos de 2 quartos, com 1 suíte e Varanda Trendy



Blocos 1 e 2
Colunas 2 e 5
Área Priv: 55,45m²



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA



Apartamentos de 2 quartos, com 1 suíte e Varanda Trendy



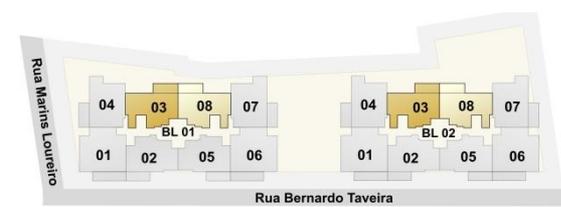
Blocos 1 e 2
Colunas 3 e 8
Área Priv: 55,52m²



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA



m.h.b studios



Apartamentos de 2 quartos, com 1 suíte e Varanda Trendy

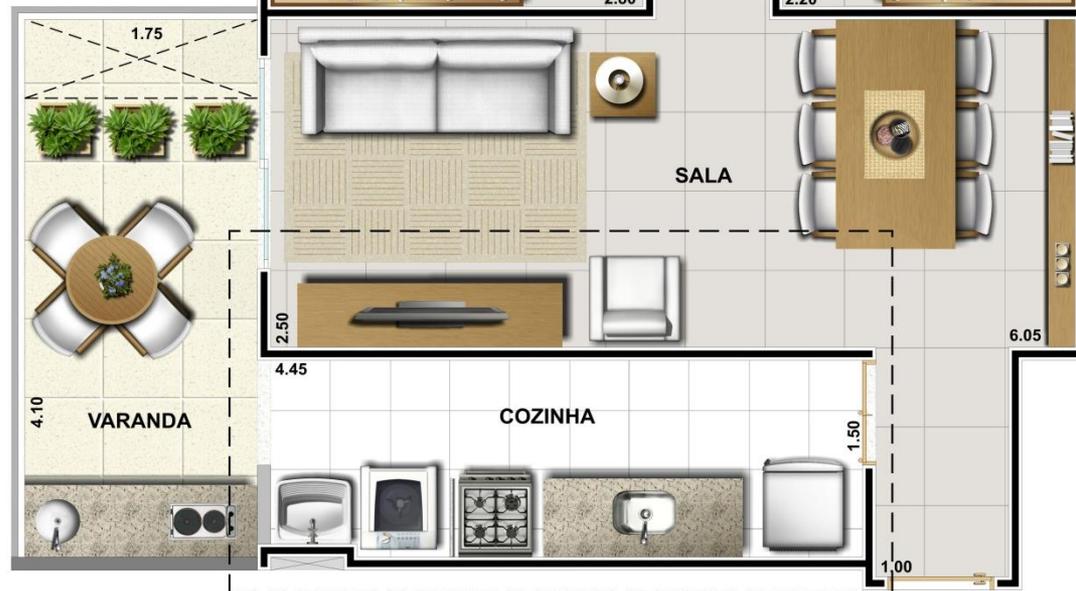


Blocos 1 e 2
Colunas 4 e 7
Área Priv: 58,01m²



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

Espaço destinado
à unidade externa
previsão split

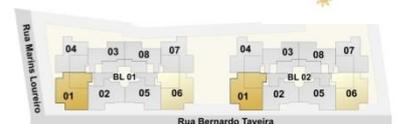
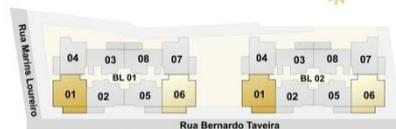


Terraço da Cobertura Dúplex da Coluna 1 dos Blocos 1 e 2



Cobertura Dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy

Blocos 1 e 2 • Colunas 1 e 6
 Área Privativa Inferior: 66,96 m²
 Área Privativa Superior: 19,92 m²
 Terraço: 51,46 m²
 Área Priv. Total: 138,34 m²



Cobertura Dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy

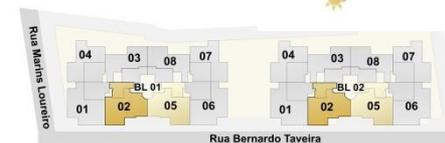
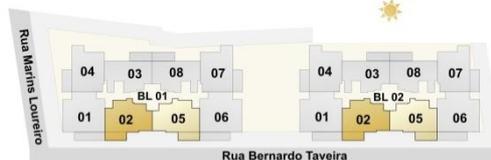
Blocos 1 e 2 • Colunas 2 e 5
 Área Privativa Inferior: 55,45 m²
 Área Privativa Superior: 12,15 m²
 Terraço: 51,57 m²
 Área Priv. Total: 119,17 m²



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

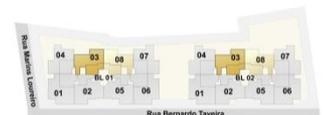
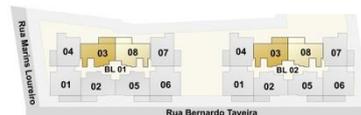


Espaço destinado à unidade externa previsto split



Cobertura Dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy

Blocos 1 e 2 • Colunas 3 e 8
 Área Privativa Inferior: 55,52 m²
 Área Privativa Superior: 15,14 m²
 Terraço: 41,13 m²
 Área Priv. Total: 111,79 m²





REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

AVANÇO

QUALIDADE • TECNOLOGIA • COMPROMETIMENTO

GRUPO AVANÇO ALIADOS